

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

..... detsember 2017 nr

**Munitsipaalmaale isikliku kasutusõiguse seadmine**

11. jaanuaril 2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995.a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine”. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus - Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingu punkti 4.7 alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põltsamaa linna sümboolikat.

Elektrilevi OÜ on 15.11.2017 esitanud Pajusi Vallavalitsusele avalduse Põltsamaa valla omandis oleva Vägari tee 4 kinnistu (registrios nr 28919, katastritunnus 57302:002:0326) ja Niinesaare tee kinnistu (registrios nr 6606250, katastritunnus 57302:002:0236) koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega 10 kV maakaabelliini ehitamiseks, majandamiseks ja tehnorajatiste püstitamiseks Elektrilevi OÜ kasuks vastavalt AS Connecto Eesti poolt projekteeritud tööle nr LL3052 „Normi kinnistu liitumine elektrivõrguga keskpingel“.

Otsus võetakse vastu asjaõigusseaduse §-de 158-158<sup>2</sup> ja § 225 lõike 1 alusel.

1. Seada isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (äriregistri registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks Põltsamaa vallale kuuluvale Vägari tee 4 kinnistule (registrios nr 2891935, katastritunnus 57302:002:0326) ja Niinesaare tee kinnistule (registrios nr 6606250, katastritunnus 57302:002:0236).

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on koormataval katastriüksusel avalikes huvides maakaabelliini ehitamine, tehnorajatiste püstitamine ja sellega kinnistu tähtajatu koormamine.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse kinnisasja osale, kuhu rajatakse 10 kV keskpinge maakaabelliin. Kasutusõiguse alaks on maakaabelliini kaitsevöönd, pikki liini kulgev ala, mida mõlemalt poolt liini piiravad liiniteljest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Kasutusõiguse ala suurus on Vägari tee 4 kinnistul 206 m<sup>2</sup> (lisa 1 - Servituudi seadmise asendiplaan Vägari tee) ja Niinesaare tee kinnistul 18 m<sup>2</sup> (lisa 2 - Servituudi seadmise asendiplaan Niinesaare tee). Kasutusõiguse ala on tähistatud otsuse lisaks olevatel asendiplaanidel viirutusega.

4. Isikliku kasutusõigus seatakse tähtajatult.

5. Isikliku kasutusõiguse tasu liinirajatiste talumise eest makstakse vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>2</sup>-le.

6. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Elektrilevi OÜ.

7. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees

Eelnõu koostas Elmo Tilk, Pajusi Vallavalitsuse maakorraldaja

Kooskõlastas Pajusi vallasekretär Merike Sumla

Esitaja Andres Vään, vallavolikogu esimees

Ettekandja Elmo Tilk, Pajusi Vallavalitsuse maakorraldaja