

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

**M Ä Ä R U S**

Põltsamaa

21. detsember 2017 nr

**Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel**

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 5 ning sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõigete 5 ja 6 alusel.

**§ 1. Reguleerimisala**

Määrusega kehtestatakse toimetulekutoetuse määramisel eluasemekulude piirmäärad Põltsamaa vallas.

**§ 2. Toimetulekutoetuse arvestamise alused**

- (1) Eluasemekuludeks loetakse sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõikes 5 loetletud kulud.
- (2) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse arvesse Vabariigi Valitsuse kinnitatud eluruumi sotsiaalselt põhjendatud norm.
- (3) Toimetulekutoetuse määramisel võetakse aluseks jooksva kuul tasumisele kuuluvad ja dokumentaalselt tõestatud eluruumi tegelikud kulud, kuid mitte üle käesolevas määruses kehtestatud piirmäärade.

**§ 3. Piirmäärad**

Toimetulekutoetuse määramisel arvesse võetavate eluasemekulude piirmäärad on järgmised:

- 1) üür – kuni 4,00 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu – 5,00 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse – 5,00 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus - kuni 15,00 eurot ühe pereliikme kohta kuus;
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus – kuni 7,00 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 6) kütteks tarbitud soojaenergia või kütuse maksumus – kaugkütte korral kuni 7,00 eurot eluruumi normpinna ühe ruutmeetri kohta kuus ning lokaalse kütte korral kuni 700 eurot aastas;

- 7) elektrienergia tarbimisega seotud kulu – kuni 30 eurot üheliikmelise pere kohta kuus ning kuni 15 eurot iga järgneva pereliikme kohta kuus;
- 8) majapidamisgaasi maksumus – kuni 50 eurot pere kohta kolme kuu jooksul;
- 9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind – kuni 0,25 eurot ühe ruutmeetri kohta kuus;
- 10) hoonekindlustuse kulud – kuni 1,00 eurot eluruumi normpinna ruutmeetri kohta kuus;
- 11) olmejäätmete veotasu – kuni 5 eurot ühe pereliikme kohta kuus.

## **§ 2. Rakendussätted**

- (1) Põltsamaa Linnavolikogu 15. märtsi 2016 määrus nr 8 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ tunnistatakse kehtetuks.
- (2) Põltsamaa Vallavolikogu 24. märtsi 2016 määrus nr 29 „Eluasemekulude piirmäärade toimetulekutoetuse arvestamisel“ tunnistatakse kehtetuks.
- (3) Tunnistada kehtetuks Pajusi Vallavolikogu 18. veebruari 2016 määrus nr 31 „Eluasemekulude piirmäärade toimetulekutoetuse määramiseks“ tunnistatakse kehtetuks.
- (4) Puurmani Vallavolikogu 23. aprilli 2015 määrus nr 3 „Toimetulekutoetuse määramisel arvesse võetavate eluruumi alaliste kulude piirmäärade kehtestamine“ tunnistatakse kehtetuks.
- (5) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2018.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään  
vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri vallavolikogu määruse eelnõule „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“**

Uue eluasemekulude piirmäärade korra toimetulekutoetuse määramisel kehtestamise vajadus tuleneb 11. jaanuaril 2017. a jõustunud Vabariigi Valitsuse 6.01.2017 määruse nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine“ muutmine“ alusel 21.10.2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel moodustunud uuest omavalitsusüksusest – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane. Vastavalt ühinemislepingu punktile 8.4.3. ühtlustatakse sotsiaaltoetuste määrad.

Vastavalt SHS § 133 lõikele 5 võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse järgmised jooksval kuul tasumisele kuuluvad eluasemekulud:

- 1) üür;
- 2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu;

- 3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse;
- 4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus;
- 5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;
- 7) elektrienergia tarbimisega seotud kulu;
- 8) majapidamisgaasi maksumus;
- 9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind;
- 10) hoonekindlustuse kulu;
- 11) olmejäätmete veo tasu.

Sotsiaalhoolekande seaduse (edaspidi *SHS*) § 133 lõike 6 alusel kehtestab kohalik omavalitsus toimetulekutoetuse määramiseks kulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise.

Allpool olevas tabelis on ära toodud ühinevates omavalitsustes seni kehtivad eluasemekulude piirmäärad. Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise ettevalmistamiseks moodustatud sotsiaalhoolekande töörühm tegi ettepaneku kehtestada 2018. aastaks veerus 6 toodud eluasemekulude piirmäärad. Eluasemekulude piirmäärad 2018. aastaks peavad tagama toimetulekutoetust taotlevate elanike eluasemekulude katmise.

Tabel: Eluasemekulude piirmäärad

Kululiik	Pajusi	Puurmani	Põltsamaa linn	Põltsamaa vald	Piirmäärad 2018
1	2	3	4	5	6,00
Üür (€/normpinna m <sup>2</sup> )	3,00	1,00	3,00	4,00	<b>4,00</b>
korterelamu haldamise kulu, sh remondiga seotud kulu (€/normpinna m <sup>2</sup> )	2,00	0,50	1,50	5,00	<b>5,00</b>
korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse (€/normpinna m <sup>2</sup> )	2,00	0,50	3	5,00	<b>5,00</b>
veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus (eurot in. kohta)	15,00	8,00 €	15,00 € 1. pereliige+ 9,00 € järgnev	14,00	<b>15,00</b>
soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus (€/normpinna m <sup>2</sup> )	7,00	2,00			<b>7,00</b>
kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus: - kaugküte (€/normpinna m <sup>2</sup> ); -mittekaugküte	7,00 20 rm aastas 700 €	2,00	4,2 540 € aastas	6,00 4,00 m <sup>2</sup> , kuni 600 € aastas	<b>7,00</b> <b>700 € aastas</b> <b>1 kord aastas</b>
elektrienergia tarbimisega seotud kulu (eurot inimese kohta)	26 € 1.liige +12 € järgnevad	20	26 € - 1.liige + 9 € järgnevad	30 € - 1.liige + 15 € järgnevad	<b>30 € - 1.liige + 15 € järgnevad</b>
Elektriküte (€/normpinna					<b>7,00</b>

m <sup>2</sup> )					
majapidamisgaasi maksumus	12 € 1. pereliige, +5 € iga järgnev	10 € in kohta kuus	30 € perele, 3 kuud	10 € - 1.liige + 5 € järgnevad	<b>kuni 50 €</b> perele kolmeks kuuks
maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind (€/m <sup>2</sup> )	0,20	0,15	0,19	0,25	<b>0,25</b>
hoonekindlustuse kulu (€/normpinna m <sup>2</sup> )	0,30	0,15	0,30	0,50	<b>1</b>
olmejäätmete veo tasu	6 € 1. liige + 3,80 € järgm.	1,50	4 €/inimese kohta	5 € 1-liikm. + 3,00 € järgm.	<b>5 €/inimese kohta</b>

SHS § 133 lõike 6 sätestab, et kohaliku omavalitsuse üksus vaatab kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued piirmäärad. Kehtestatud piirmäärad peavad tagama isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise, siis on oluline, et kohaliku omavalitsuse üksused neid regulaarselt hindaksid.

Koostaja: Katti Lainoja, Põltsamaa Linnavalitsuse sotsiaalosakonna juhataja

Kooskõlastasid: Tiia Vahter, Põltsamaa linnasekretär, Janne Veski, Põltsamaa vallasekretär, Merike Sumla, Pajusi vallasekretär; Aive Mauer, Puurmani vallasekretär

Esitaja: Margus Möldri vallavanem

Ettekandja: Katti Lainoja, Põltsamaa Linnavalitsuse sotsiaalosakonna juhataja