

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Põltsamaa

21. detsember 2017 nr

Maamaksumäärade kehtestamine

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 5 lõike 1 ja § 11 lõike 4 alusel.

§ 1. Maamaksumäär

(1) Kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumääraks 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

(2) Kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil teiste sihtotstarvetega maade maamaksumääraks 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas.

§ 2. Rakendussätted

(1) Põltsamaa Linnavolikogu 18. detsembri 2012 määrus nr 72 „Maamaksumäärade kehtestamine“ tunnistatakse kehtetuks.

(2) Põltsamaa Vallavolikogu 17. jaanuari 2013 määrus nr 48 „Maamaksumäärade kehtestamine“ tunnistatakse kehtetuks.

(3) Pajusi Vallavolikogu 25. novembri 2004 määrus nr 31 „Maamaksu määra kehtestamine ning maksuvabastuse andmise korra ja ulatuse kinnitamine“ tunnistatakse kehtetuks.

(4) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2018.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri määruse eelnõule „Maamaksumäärade kehtestamine“

Õiguslik alus

Maamaksuseadusest tulenevalt maksab maamaksu isik, kes on maksustamisaasta 1. jaanuari seisuga maaomanik, hoonestaja või kasutusvaldaja. Maa omandamisel või kasutusõiguse tekkimisel aasta keskel säilib eelmise omaniku või kasutaja maamaksukohustus aasta lõpuni. Kuni 64 euro suurune maamaks tuleb tasuta ühe korraga 31. märtsiks. Maamaksust, mis

ületab 64 eurot, tasutakse 31. märtsiks vähemalt pool, kuid mitte vähem kui 64 eurot. Ülejäänud osa maamaksust tuleb tasuda hiljemalt 1. oktoobriks.

Maamaksuseaduse § 5 lõikes 1 sätestatakse, et maamaksumäär võib olla 0,1 kuni 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas, välja arvatud sama seaduse § 11 lõikes 4 sätestatud juhul ehk põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksu määr võib olla 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas. Maksumäära kehtestab kohaliku omavalitsusüksuse volikogu hiljemalt maksustamisaasta 31. jaanuariks ning maksumäära hakatakse rakendama alates maksustamisaasta algusest.

Sama seaduse § 11 lõike 1 järgi on maamaksu tasumisest vabastatud maa omanik tema omandis oleva või maakasutaja kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas kuni 0,15 ha ulatuses, kui sellel maal asuvas hoones on tema elukoht vastavalt rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmetele. Lõigete 5 ja 9 alusel võib kohalik omavalitsus täiendavalt vabastada maamaksu tasumisest riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja või isiku, kellel on töövõimetoetuse seaduse alusel tuvastatud osaline või puuduv töövõime, tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas kuni 0,15 ha ulatuses.

Kehtivad määrused

Põltsamaa linn – Põltsamaa Linnavolikogu 18.12.2012 määrus nr 72 „Maamaksumäära kehtestamine“ alusel kehtestati maamaksumäärad alljärgnevalt:

- 1) põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maksustamishinnaks 2,0%;
- 2) teiste sihtotstarvetega maade maksustamishinnaks 2,5%.

Põltsamaa Linnavolikogu ei ole täiendavaid maamaksuvabastusi kehtestanud.

Põltsamaa vald - Põltsamaa Vallavolikogu 17.01.2013 määrus nr 48 „Maamaksumäära kehtestamine“ alusel kehtestati maamaksumäärad alljärgnevalt:

- 1) põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maksustamishinnaks 1,0%;
- 2) teiste sihtotstarvetega maade maksustamishinnaks 2,4%.

Põltsamaa Vallavolikogu ei ole täiendavaid maamaksuvabastusi kehtestanud.

Pajusi vald - Pajusi Vallavolikogu 25.11.2004 määrus nr 31 „Maamaksu määra kehtestamine ning maksuvabastuse andmise korra ja ulatuse kinnitamine“ alusel kehtestati maamaksumäärad alljärgnevalt:

- 1) põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maksustamishinnaks 1,3%;
- 2) teiste sihtotstarvetega maade maksustamishinnaks 2,3%.

Sama määrusega vabastati maamaksu tasumisest riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas linnas, vallasiseses linnas, alevis, alevikus ning üldplaneeringuga kohaliku omavalitsusüksuse või maakonnaplaneeringuga maavanema poolt tiheasustusega alaks määratud alal kuni 0,15 ha ulatuses ning represseeritu ja represseerituga võrdsustatud isiku okupatsioonirežiimide

poolt represseeritud isiku seaduse mõistes tema kasutuses oleva elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlviku osas.

Puurmani vald – Puurmani Vallavolikogu 22.01.2015 määruse nr 1 „Maamaksumäära kehtestamine Puurmani vallas 2015. aastaks“ (hetkel kehtetu) alusel kehtestati 2015. aasta maamaksumäärad alljärgnevalt:

- 1) põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maksustamishinnaks 1,5%;
- 2) teiste sihtotstarvetega maade maksustamishinnaks 2,3%.

Puurmani Vallavolikogu ei ole täiendavaid maamaksuvabastusi kehtestanud.

Ettepanek

Maamaksuseaduses sätestatakse, et põllumajandussaaduste tootmiseks kasutusel oleva haritava maa ja loodusliku rohumaa maamaksumäär on 0,1 kuni 2,0 protsenti maa maksustamishinnast aastas ning teiste sihtotstarvetega maade maamaksumäär on 2,5 protsenti maa maksustamishinnast aastas. Vastavalt Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise majanduse töörühma koosoleku 18. aprilli 2017 protokollile rakendatakse 31. jaanuariks 2018 kogu vallas maamaksu maksimummäär. Kodualuse maamaksuvabastuse andmise sätestab seadus, siis täiendavaid maksuvabastusi ei rakendata.

Koostas Gerli Reiman, Põltsamaa Linnavalitsuse maanõunik

Kooskõlastasid Tiia Vahter, Põltsamaa linnasekretär, Janne Veski, Põltsamaa vallasekretär, Merike Sumla, Pajusi vallasekretär, Aive Mauer, Puurmani vallasekretär

Eelnõu esitaja Margus Möldri, vallavanem

Ettekandja Margus Möldri, vallavanem