

Kruvite ehitusõiguse tabel

Kruvite nimetus	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala*	Hoonete suurim lubatud kõrgus meetrites maapinnast ja korruselisus	Hoonete vahine lubatud tule- ja heliisolatsiooniklass**	Hoonete kasutamise lubatud otstarbed
Kingu tn 1b (617010060169)	5 325 m ²	8 m / 2 korrust	Olemasolev / TP 2	12517 - puuduolev hooned 12524 - elevaator või puistatav hooned 12529 - muu lüpseluse laohooned 12201 - büroohooned 12517 - puuduolev hooned 12524 - elevaator või puistatav hooned 12529 - muu lüpseluse laohooned 12515 - ehitusarvustajale ja -tootjale otstarbeline ja -tootjale otstarbeline teenindushooned
Pos 1	9 300 m ²	10 m / 2 korrust	TP 2	
Pos 2	-	-	-	-

Märkused:

* - maksimaalne nähtava kruvite kuni 100 m kõrguse, mida ei tohi ületada. Lubatud on ehitada väiksemas mahu. ** - tulepuistatavuse täpsustatakse hoonete ehitusprojektiel. Hoonete kasutamise otstarbe esitamisel on aluseks Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. määrus nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".

TINGMÄRGID

- olemasolev kruntpiir
- planeeritud kruntpiir
- planeeritud ala piir
- möötoon
- arheoloogilamälestise piir / kaitsevöönd 50 m
- olemasolev / planeeritud sõidutee / kova kattega ala /
- olemasolev / planeeritud haljasala
- olemasolev orienteeruva asukohaga hooned
- planeeritud kõnnitee
- olemasolev hooned
- planeeritud tuletoorjete veehoidla
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud alajaam / parkimiskohad
- olemasolev / planeeritud lehtpuu / okaspuu juurdepääs kruntile
- olemasolevad / planeeritud sõidusuunad
- planeeritud alajaam / valgusti



Märkused:

1. Kaardi alusplaaniks on Kobras AS-i poolt (litsents 170 MA, 17.12.2003) mais 2011 teostatud geodeetiline mõõdistus, töö nr 2011 - 097 ning Reib OÜ-u poolt koostatud geodeetiline mõõdistus töö nr TT-2934T 2011 a.
2. Parema loetavuse huvides on planeeritava ala piir nihutatud selle tegeklit asukohast 3 m välja poole.
3. Vajalik on läbi viia uuringud arheoloogia valdkonnas (eeluuringud) planeeritava ala osas, millel paikneb Asulakoht reg nr 9330 ja selle kaitsevöönd. Eeluuringute tulemuste põhjal otsustatakse rajatiste püstitamise võimalikkuse ja asukoht.
4. Seletuskiri ja kaardid on planeeringu lahutamatu osad.

KOBRAS
 Rõõs 35
 tel. 7300 310 faks 50410 kobras@kobras.ee

AS PUIT-PROFIIL

Töö nimetus
 PÕLTSAMAA LINNAS KINGU TN 1B KINNISTU JA SELLEGA PIIRNEVA ALA DETAILPLANEERING

Töö nr
 1 : 1500

Planeerija
 Teete Niigola
 Põhja-Bonifleva
 Keskse
 Reeti Lehtla

Joonise nimetus
 PÕHJONIS

Joonisid
 5

Joonis
 3

Kuupäev
 14.11.2011

Mõõdava
 1 : 1500

Töö nr
 2011 - 097

Lk
 19