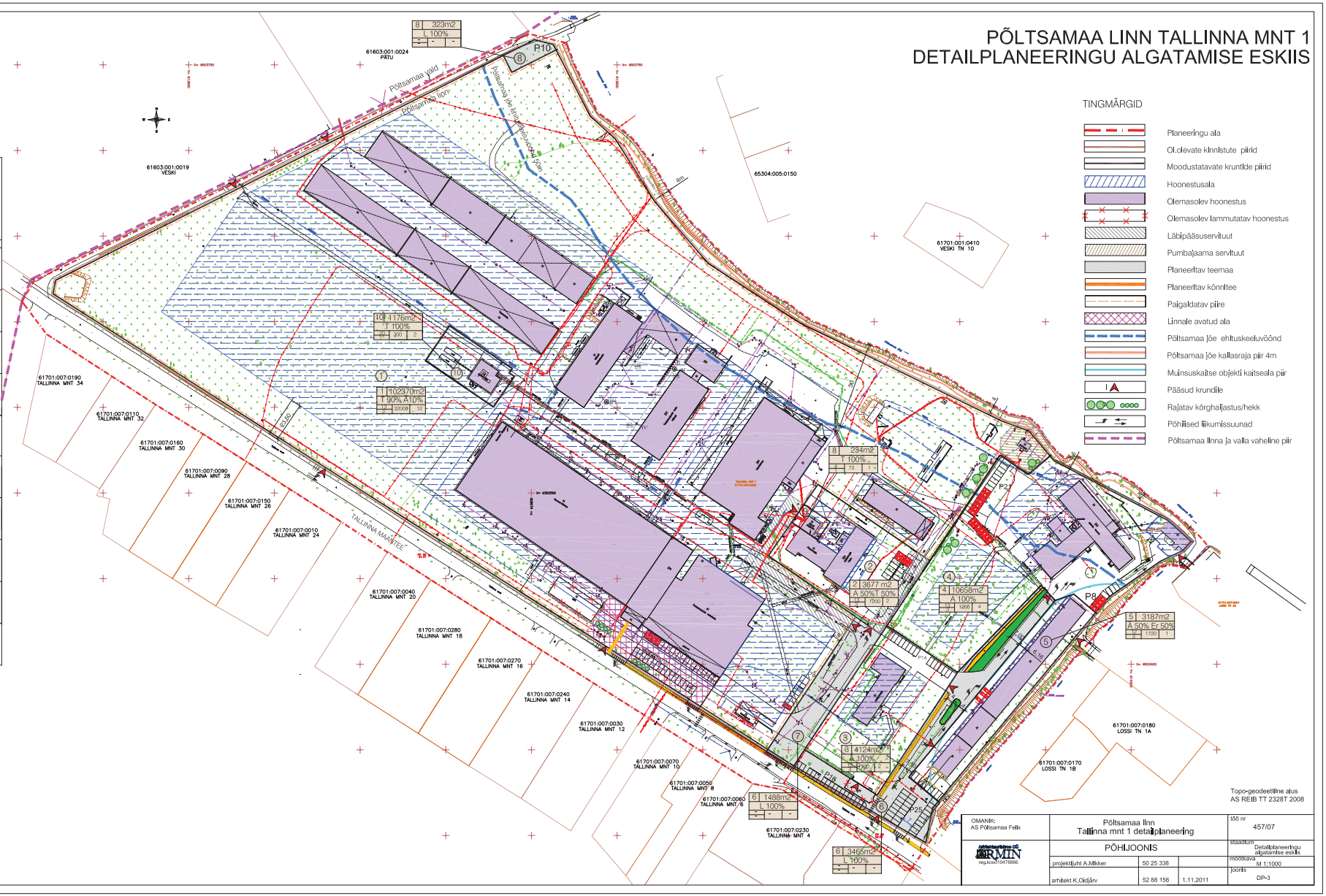
PÕLTSAMAA LINN TALLINNA MNT 1
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ESKIIS



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos.nr.	krundi planeeritud suurus m2	ehitusalune pind		max korrusfilsus	max kõrgus mapinnast	hoonete arv krundil	maa ehitustatavte ja osakaalu % (ekaitsepiirangu linnale kasuta)	maa ehitustatavte ja osakaalu % katastriikaarte järgi	madalaim tulepüsivus	arhitektuurinõuded kitsendused
		olulev	planeeritav							12
1	102370	21455	32000	3	13	12	Ä10% T 90%	Ä10% T 90%	TP2	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-30 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal veekaitsevöönd 50m juurdepääsuservituut krunt 8 kasuks
2	8677	820	1200	3	13	2	Ä50% T50%	Ä50% T50%	TP2	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-30 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal juurdepääsuservituut krunt 1 kasuks
3	4124	482	700	3	13	2	Ä 100%	Ä 100%	TP2	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-45 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal katusekivi
4	10658	1645	3850	3	13	4	Ä 100%	Ä 100%	TP2	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-45 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal katusekivi veekaitsevöönd 50m
5	3187	1455	1720	3	12	1	Ä50% Er50%	Ä50% E50%	TP2	tellis,klaas, puit katuse kalle < 45 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal katusekivi
6	3465	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100%	-	-
7	1488	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100%	-	-
8	323	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100%	-	-
9	234	73	73	1	4	1	T 100%	T 100%	TP1	viimistlusmaterjal: krohv,plekk
10	1175	200	300	1	20	2	T 100%	T 100%	TP1	viimistlusmaterjal: plekk katuse kalle 0-20 kraadi

TINGMÄRGID

- Planeeringu ala
- Ol.olevate kinnistute piirid
- Moodustatavate kruntide piirid
- Hoonestusala
- Olemasolev hoonestus
- Olemasolev lammutatav hoonestus
- Läbipääsuservituut
- Pumbajaama servituut
- Planeeritav teemaa
- Planeeritav kõnnitee
- Paigaldatav piire
- Linnale avatud ala
- Põltsamaa jõe ehituskeeluvöönd
- Põltsamaa jõe kallasraja piir 4m
- Muinsuskaitse objekti kaitseala piir
- Pääsud krundile
- Rajatav kõrghaljastus/hekk
- Põhilised liikumissuunad
- Põltsamaa linna ja valla vaheline piir

Topo-geodeetiline alus
AS REIB TT 2328T 2008

OMANIK: AS Põltsamaa Felix	Põltsamaa linn Tallinna mnt 1 detailplaneering			töö nr 457/07
Arhitektuurikõrgus OÜ ARMIN reg.kood10478866	PÕHIJOONIS			staadium Detailplaneeringu algatamise eskiis
	projektijuht A.Mikker	50 25 338		mõõtkava M 1:1000
	arhitekt K.Oidjärv	52 88 158	1.11.2011	joonis DP-3