

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus TEENINDUSHOONE LAIENDAMINE

Projekteerimistingimuste andja

Asutus PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS
Asutuse registrikood 75003045
Ametniku nimi Kersti Viggor
Ametniku ametinimetus ehitusnõunik

Taotluse andmed

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Number 1611002/0548

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Kesk tn 3, Põltsamaa linn

Katastritunnus: 61701:006:0290

Maakasutuse sihtotstarve: elumumaa (E) 50%, ärimaa (Ä) 50%

Kinnistu suurus: 1252 m²

Olemasolevad ehitised: apteek (ehitisregistri kood 114010746)

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Ehitise laiendamine
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1. projekteerida teenindushoone laiendamine koos teenindavate rajatistega ehitisealuse pindalaga kuni 250 m²;
 - 2.2. projekteerimisel järgida kehtivas Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringus Kesk tn 3 kinnistule kehtivaid arhitektuurinõudeid;
 - 2.3. ehitusprojektis näidata vee- ja kanalisatsioonitorustiku uus asukoht kinnistul;
 - 2.4. asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: "Ehitiste eksplikatsioon" (nimetused, olulised tehnilised andmed, märkused) ning kinnistu tehnilised näitajad.;
 - 2.5. esitada projektiosa, kus on toodud projekteeritud hoone vastavus energiatõhususe miinimumnõuetele.

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

3.1 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“, majandus- ja taristuministri 03. juuni 2015 määruse nr 55 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded", majandus- ja taristuministri 02.05.2015 määrusele nr 54 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" ja Põltsamaa Linnavalikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 "Põltsamaa linna ehitusmäärus" nõuetele.

4. ÜLDNÕUDED

4.1 Ehitusprojekt kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotluse ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga soovitatavalt läbi ehitisregistri Põltsamaa Linnavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Põltsamaa Linnavalitsuses.

5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

5.1 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

6. Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.