



## PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

30.01.2017 nr 2-3/2017/9

#### **Projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamine avatud menetlusena**

Põltsamaa Uus Apteek OÜ esitas Põltsamaa Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse (ehitisregistri menetluse nr 81355) Põltsamaa linnas Kesk tänav 3 teenindushoone laiendamiseks ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. Kesk tänav 3 krundile (katastritunnus 61701:006:0290) kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneering.

Kehtiva detailplaneeringu kohaselt on Kesk tänav 3 krundile lubatud kaks kahekorruselist hoonet ehitusalase pindalaga kokku 250 m<sup>2</sup>. Käesolevaks ajaks on krundil asunud kontorihoone (ehituslane pindala ca 100 m<sup>2</sup>) lammutatud ning olemasolevale teenindushoonele soovitakse projekteerida lammutatud hoone mahus juurdeehitus. Juurdeehitus on vajalik apteegile vajaliku laopinna loomiseks ning töötajate olmetingimuste parandamiseks.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta, detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnenud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 8 kohaselt on lubatud muuta planeeringuala hoonestuslaadi, sealhulgas krundijaotust, kui see on seotud ehitusliku kompleksi ehitamisega, tingimusel et ei muutu planeeringualale esialgselt antud ehitusõigus.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse ja projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada juhul, kui projekteerimistingimusi antakse detailplaneeringu olemasolul.

Kavandatava tegevusega ei kaasne eeldavalt olulist keskkonnamõju, kuna ei kavandata olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, mahus millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 50 lõikele 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 punkti 1 ja § 11 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, ehitusseadustiku § 27, § 28, § 31, § 33 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 24 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998

määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa Linnavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 136 kehtestatud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringu alusel ja kooskõlas.

1. Korraldada Põltsamaa linnas Kesk tänav 3 kinnistul asuva hoone (ehitisregistri kood 114010746) laiendamiseks projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena.
2. Projekteerimistingimuste eelnõu koos lisaga avalikustada Põltsamaa linna koduleheküljel ning avaldada teade eelnõu avalikustamise kohta ajalehes Vali Uudised.
3. Põltsamaa Linnavalitsus teeb ettepaneku vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikele 3 avaliku väljapaneku käigus saabuvate ettepanekute ja vastuväidete läbivaatamiseks Põltsamaa Linnavalitsuses pärast avaliku väljapaneku lõppu ilma avalikku istungit läbi viimata.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Aiaots  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Vahter  
linnasekretär

Korraldus saadetakse e-postiga:

1. Põltsamaa Uus Apteek OÜ
2. Kersti Viggor, ehitusnõunik
3. Aivar Aigro, abilinnapea/linnamajandusosakonna juhataja