

PÕLTSAMAA LINNA, PÕLTSAMAA VALLA, PAJUSI VALLA JA PUURMANI VALLA ÜHINEMISE

MAJANDUSE TÖÖRÜHMA KOOSOLEKU PROTOKOLL

Põltsamaa linnavalitsus

18. aprill 2017

Algus kell 13.00, lõpp kell 14.35

Juhatas Maimu Kelder (Põltsamaa linn)
Protokollis Reet Maks (Ühinemise koordinaator)

Koosolekust võtsid osa:

Arvo Pennonen (Puurmani vald), Mark Liivamägi (Pajusi vald), Valev Uus (Põltsamaa Vallavara), Aivar Aigro (Põltsamaa linn), Ain Valu (Põltsamaa vald), Karro Külänurm (Põltsamaa vald)

Päevakord

1. Maamaks
2. Põltsamaa Varahalduse OÜ ümberkujundamine
3. Majanduse valdkonna struktuur

1. Maamaks

Ain oli teinud arvutused millises vahemikus on maamaksu laekumine eelarvesse miinimum- ja maksimummäära juures. Valdades ei ole õnnestunud põllumaa eest maamaksu määra tõsta. Maamaksu haritava ja loodusliku rohumaa (põllumajandussaaduste tootmiseks kasutatava maa) maksumäär on valdades vahemikus 1 %-1,5 % ja 2 (maksimum) Põltsamaa linnas.

Otsustati: Ettepanek, et 31. jaanuariks 2018 rakendataks kogu valla maamaksu maksimummäär.

2. Põltsamaa Varahalduse OÜ ümberkujundamine

Eelnevatel koosolekutel oli otsustatud, et Põltsamaa Varahalduse OÜ-st kujundatakse vee- ettevõtja, kusjuures Põltsamaa Vallavara OÜ-lt võetakse üle ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga seotud tegevused ja tehnika. Otstarbekas on varade üle andmine vormistada osakapitali, mitte rahalise sissemakse suurendamisena. OÜ-d hakkavad ette valmistama ühendamisprotsessi. Valev andis teada, et on toimunud üks koosolek antud teemal. On arutatud juristiga ja tema selgitab veel, milliseid dokumente ja haldusakte on vaja, et protsessi saaks lõpule viia.

3. Majanduse valdkonna struktuur

Praegu töötab ühinevates omavalitsustes 9,5 majandusvaldkonna ametnikku. Vaadati läbi valdkondade kaupa, millised oleks uue valla majandusosakonnas vajalikud ametikohad. Leiti et ehitus- ja planeering oleks eraldi ametikohad. Vajalik oleks ka vallaarhitekti ametikoht. Et saada selgust kas ehitusvaldkonnas piisab ühest ametnikust, esitavad kõik omavalitsused seisuga 01.07.2015 välja antud ehitus- ja kasutuslubade ja projekteerimistingimuste arvu Markile, kes paneb kokku üldtabeli. Siis on selge, kui suur oleks prognoositav töökoormus. Leiti veel, et kindlasti on vajalikud maakorralduspetsialist(1 ametikoht), keskkonnaspetsialist (1, soovituslikult 2 ametikohta, sest omavalitsustele pandavad keskkonnavalased kohustused ei ole veel selged), teede- ja transpordispetsialist(1 ametikoht), hankespetsialist (1 ametikoht, võib olla ka muu osakonna struktuuris), heakorraspetsialist(1 ametikoht), järelevalve ametnik(1 ametikoht), varahalduspetsialist(?). Varahalduspetsialisti ametikoha vajalikkuse hindamiseks , esitavad ühinevad omavalitsused nende omanduses olevate hoonete ja kinnistute nimekirjad, et hinnata, kui mahukas oleks antud tööloik.

Otsustati: Järgmiseks koosolekuks esitada eelarve komisjoni jaoks investeringute ja maamaksu prognoos 2018-2022.

25.04 esitada Markile menetletud ehituslubade, kasutuslubade ja projekteerimistingimuste arv alates 01.07.2015.

Hoonete ja kinnistute nimekiri 02.05-ks.

Kultuuri- ja spordi töörühmalt oodatakse kultuuri- ja spordiobjektide nimekirja – objekt, asukoht, kes praegu haldab.

Järgmine koosolek **toimub 02. mail kell 13.00** Põltsamaa LV-s.

Maimu Kelder
Koosoleku juhataja

Reet Maks
Protokollija