



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

15.03.2016 nr 1-3/2016/10

Põltsamaa Linnavolikogu 21.04.2015 otsuse nr 1-3/86 „Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu algatamine“ kehtetuks tunnistamine ja Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu algatamine vastavalt kehtivale planeerimisseadusele

Põltsamaa Linnavolikogu algatas 21. aprilli 2015 otsusega nr 1-3/86 Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu. Arvestades, et 01. juulil 2015 hakkas kehtima uus planeerimisseadus ja rahaliste vahendite puudumise tõttu ei ole algatatud planeeringu menetlust alustatud, siis on planeerimisprotsessi selguse huvides vajalik algatada Põltsamaa linna staadioni detailplaneering uuesti vastavalt käesoleval ajal kehtivale planeerimisseadusele. Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud rahalised vahendid on planeeritud Põltsamaa linna 2016. aasta eelarvesse.

Põltsamaa Linnavalitsus teeb ettepaneku algatada vastavalt kehtivale planeerimisseadusele Põltsamaa linna staadioni detailplaneering seoses vajadusega rajada Põltsamaa linna täismõõtmes kergejõustiku harjutusväljak (staadion). Põltsamaa linna kehtiva arengukava kohaselt ei ole Põltsamaal piisavalt harrastusspordi ja terviselikumise võimalusi ning samuti võimaldaks staadioni rajamine avardada Põltsamaa Ühisgümnaasiumi õpilaste sportimisvõimalusi. Põltsamaa Linnavalitsuse hinnangul on oluline rajada staadion koolikompleksi lähedusse, et kujundada piirkonda terviklik haridus- ja spordikompleks ning sellest tulenevalt on mõistlik kavandada staadion Pajusi maantee ja Uue-Põltsamaa mõisa pargi vahelisele maa-alale. Planeeritav asukoht ja maa-ala suurus (ca 9,8 ha) on kavandatavale tegevusele sobivad.

Planeeritaval alal ei ole kehtivat detailplaneeringut. Algatatava planeeringuga määratakse Veski tn 5 kinnistule täiendav ehitusõigus, staadioni asukoht, juurdepääsuteed, haljastus- ja parkimispõhimõtted.

Kavandatav planeering muudab Põltsamaa linna üldplaneeringut muutes üldplaneeringuga kehtestatud maakasutamise sihtotstarbeid. Kehtiva üldplaneeringuga on määratud maa-alale järgmised sihtotstarbed: äri-, ettevõtluse – ja teeninduse reservmaa (BR), haljasalade reservmaa (HPR), elamuehituse reservmaa (EKR), puhkeotstarbeline maa (P) ja üldkasutatavate hoonete maa (A). Planeeritav maa-ala on käesoleval ajal (v.a Veski tn 5 ja Kuuse tn 2 kinnistud) jätkuvalt riigi omandis ning sellest tulenevalt on vajalik taotleda riigi omandis olev maa omavalitsuse ülesannete täitmiseks peale planeeringu kehtestamist Põltsamaa linna munitsipaalomandisse.

Põltsamaa Linnavalitsus korraldas 17.11.2014 – 31.12.2014 Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu algatamise eelnõu avaliku väljapaneku. Väljapaneku ajal oli huvitatud isikutel võimalik avaldada arvamust kavandatava detailplaneeringu kohta. Avaliku väljapaneku ajal esitasid oma seisukoha Põltsamaa Ühisgümnaasium ja SA

Põltsamaa Sport. Põltsamaa Ühisgümnaasium tegi ettepaneku kavandada staadion ca 300 m jooksurõngiga harjutusväljakuna, kus peaks olema võimalus 100 m sirge jooksmiseks ning staadion tuleks paigutada olemasolevatele harjutusplatsidele. SA Põltsamaa Sport tegi ettepaneku 400 m pikkuse ja nelja rajaga staadioni planeerimiseks soovitatavalt võimalikult koolile lähedale. Lisaks tehti ettepanek kavandada planeeritavale alale tervisespordi väljakud ning parkimisalad. Põltsamaa Linnavalitsus on ettepanekud teadmiseks võtnud ning ettepanekutega arvestamine või mitteametamine selgub planeerimismenetluse käigus.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3, § 68 lõike 2, § 70 lõike 1, planeerimisseaduse § 128 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 6 lõike 9 punkti 5, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ning kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Linnavolikogu 21. aprilli 2015 otsus nr 1-3/86 „Põltsamaa linna staadioni detailplaneeringu algatamine“.
2. Algatada Põltsamaa linna staadioni detailplaneering vastavalt kehtivale planeerimisseadusele.
3. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu algatamise otsuse ära kiri Jõgeva maavanemale ning Maa-ameti Jõgeva katastrbüroole.
4. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised, Põltsamaa linna kodulehel ning Ametlikes Teadaannetes.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

linnavolikogu esimees