

Põltsamaa linnas Välja tn 4, 7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Põltsamaa Linnavalitsus teatab, et Põltsamaa Linnavolikogu jättis oma 21.10.2014 otsusega nr 50 algatamata Põltsamaa linnas Välja tn 4,7 ja Jõgeva mnt 1 kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu eesmärk on Välja tn 4 ja 7 kinnistute liitmine, jätkuvalt riigi omandis olevast maast ajutise krundi moodustamine eesmärgiga liita see Välja tn 4 kinnistuga, jätkuvalt riigi omandis olevast maast üldkasutatava maa sihtotstarbelise krundi moodustamine, Välja tn 7 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ning hoonestusala määramine tootmishoone laiendamiseks ja Jõgeva mnt 1 kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine ning hoonestusala määramine ärihoone (kauplus) ehitamiseks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringut.

Detailplaneeringu algataja on AS E-Piim tootmine (aadress Välja tn 4, Põltsamaa), detailplaneeringu koostamise korraldaja on Põltsamaa Linnavalitsus (aadress Lossi 9, Põltsamaa), detailplaneeringu koostaja OÜ Ruum ja Maastik (Väike-Ameerika 20, Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Linnavolikogu (Lossi 9, Põltsamaa).

AS E-Piim tootmine tegevusalaks on piimatoodete tootmine, mis kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste hulka, mille puhul peab andma otsustaja eelhinnangu, kas kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsus on oma 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ täpsustanud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 2 esitatud tegevusvaldkondade loetelu, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 § 7 punkti 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang anda juhul, kui piimatoodete valmistoodangu maht on suurem kui 200 tonni ööpäevas. Arvestades, et AS-i E-Piim tootmine ööpäevane valmistoodangu maht on väiksem kui 200 tonni ööpäevas, ei ole eelhinnangu andmine vajalik.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, mahus millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist;
- 2) planeeritavas piirkonnas ei ole looduskaitse all olevaid objekte;
- 3) detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju ümbritsevale linnakeskkonnale, sest planeeringulahenduse kohaselt ei välju tootmistegevus oluliselt Välja tn 4 kinnistu piiridest ning tegevuse eesmärk on kinnistu piirides tootmistegevuse kaasajastamine ja tootmishoonete optimaalsem kasutusele võtmine;

- 4) planeeritava ala liikluskorraldus ja parkimine lahendatakse detailplaneeringuga ja ei vaja eraldi keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Linnavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, ruum 208) ja Põltsamaa linna dokumendiregistris Põltsamaa linna kodulehel www.poltsamaa.ee.