PÕLTSAMAA LINN TALLINNA MNT 1JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos.nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonetealune pind: ol.olev	hoonetealune pind: planeeritav	max korruselisus	max kõrgus mapinnast	hoonete arv krundil	maks.brutopind	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % katastriüksuse järgi	madalaim tulepüsivus	arhitektuurinõuded kitsendused
1	Tallinna mnt 1	101052	21455	32000	5	20	12	40000	Ä10% T 90%	Ä10% T 90%	TP1 *vt. märkus 3	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-45 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal veekaitsevöönd 10m, ehituskeeluvöönd 50m kallasrada 4m,juurdepääsuservituut kruntide 9, 10 kasuks; el.kaabelliinide servituut Elektrilevi OÜ kasuks 1m mõlemale poole kaablist Tallinna mnt tänavakaitsevöönd 5m
2	Tallinna mnt 1/1	3040	820	950	2	12	2	1900	Ä50% T50%	Ä50% T50%	TP2 *vt. märkus 3	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-45 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal
3	Tallinna mnt 1/2	4024	485	600	2	12	2	1200	Ä 100%	Ä 100%	TP2 *vt. märkus 3	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-45 kraadi;katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal katusekivi El.kaablite servituut Elektrilevi OÜ kasuks 1m mõlemale poole kaablit muinsuskaitsevöönd 50m vallikraavi servast
4	Tallinna mnt 1/3	11324	1600	3200	4	14 *vt. märkus 4	4	5000	Ä 100%	Ä 100%	TP1 *vt. märkus 3	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, plekk, tellis,klaas katuse kalle 0-45 kraadi katusekatte materjalid: plekk, rullmaterjal katusekivi, veekaitsevöönd 50m muinsuskaitsevöönd 50m vallikraavi servast tehnovõrkude servituut
5	Tallinna mnt 1/4	3661	1455	1750	2	12	1	5000	Ä50% Er50%	Ä50% E50%	TP2 *vt. märkus 3	tellis,klaas, puit katuse kalle olemasolev 45 kraadi, harja kõrgus jääb muutmata katusekatte materjalid: katusekivi muinsuskaitsevöönd 50m vallikraavi servast
6	Tallinna mnt lõik 1	2549	-	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100%	-	-
7	Tallinna mnt lõik 2	2330	-	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100%	-	-
8	Tallinna mnt lõik 3	330	-	-	-	-	-	-	L 100 %	L 100%	-	-
9	Tallinna mnt 1/5	230	73	73	1	4	1	230	T 100%	T 100%	TP1	olemasolev hoonestus
10	Tallinna mnt 1/6	1175	200	450	1	20	2	450	T 100%	T 100%	TP3	viimistlusmaterjal: plekk katuse kalle 0-20 kraadi
11	Tallinna mnt 1/7	953	113	200	1	6	1	180	Ä 100%	Ä 100%	TP2	viimistlusmaterjal: krohv, betoon, tellis,klaas katuse kalle 0-20 kraadi katuse katte materjal plekk, rullmaterjal Tallinna mnt tänavakaitsevöönd 5m muinsuskaitsevöönd 50m vallikraavi servast

kokku 130668 m2

MÄRKUS 3
* laienduste ja uusehituste tulepüsivusaste täpsustatakse ehitusprojektide koostamise käigus.

MÄRKUS 4
* ol.oleva korstna kõrgus jääb muutmata

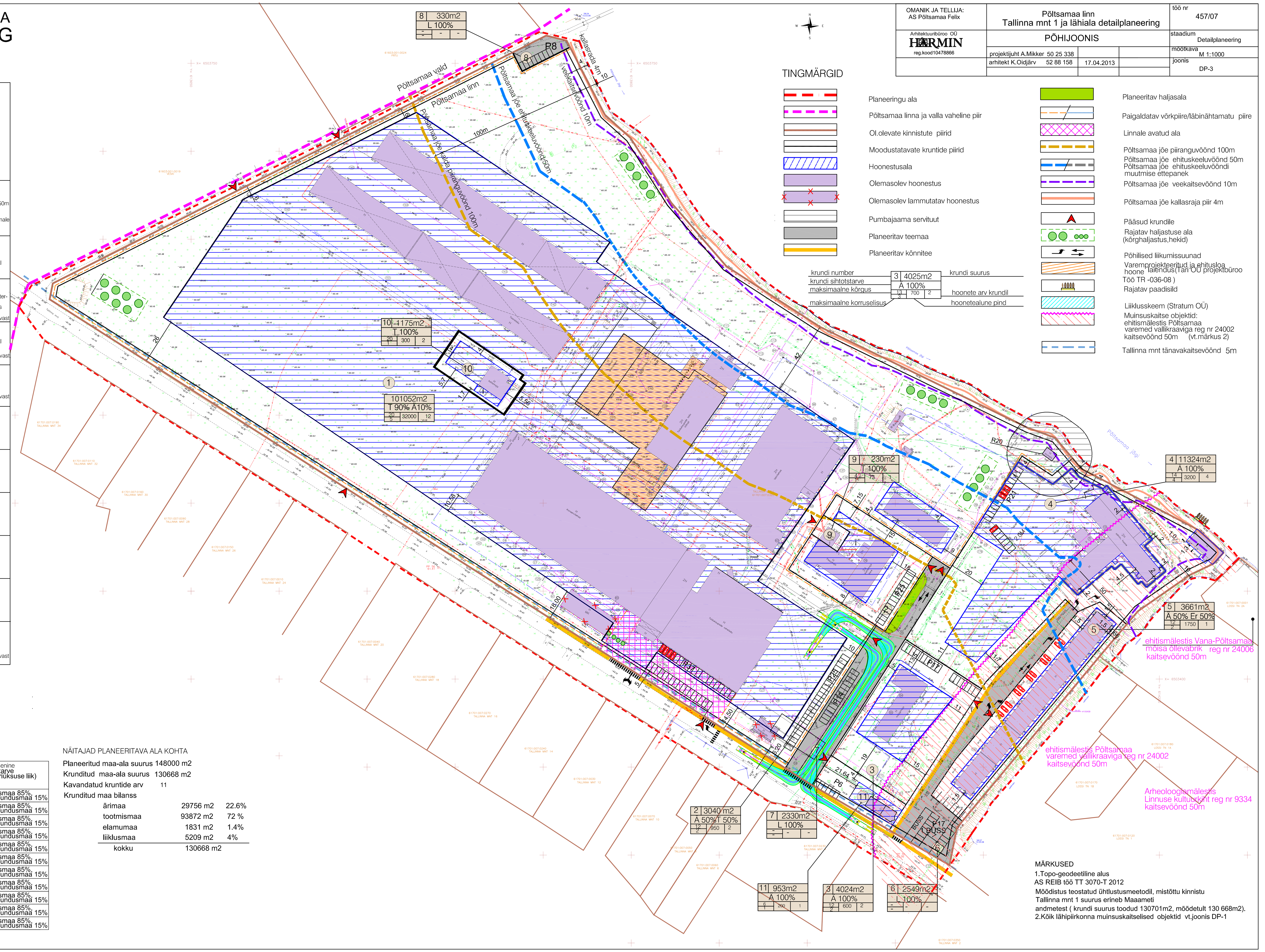
ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos.nr.	aadress	maa-/katastriüksuste planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	maa-/katastriüksuste planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistutest	liidetavate-lahutatavate osade suurused m2	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Tallinna mnt 1	T-90%, Ä-10%	101052	Tallinna mnt 1	130668-29616	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
2	Tallinna mnt 1/1	T-50%, Ä-50%	3040	Tallinna mnt 1	130668-127628	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
3	Tallinna mnt 1/2	Ä-100%	4024	Tallinna mnt 1	130668-126644	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
4	Tallinna mnt 1/3	Ä-100%	11324	Tallinna mnt 1	130668-119344	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
5	Tallinna mnt 1/4	Ä-50%,Er -50%	3661	Tallinna mnt 1	130668-127007	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
6	Tallinna mnt lõik 1	L-100%	2549	Tallinna mnt 1	130668-128119	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
7	Tallinna mnt lõik 2	L-100%	2330	Tallinna mnt 1	130668-128338	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
8	Tallinna mnt lõik 3	L-100%	330	Tallinna mnt 1	130668-130338	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
9	Tallinna mnt 1/5	T-100%	230	Tallinna mnt 1	130668-130438	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
10	Tallinna mnt 1/6	T-100%	1175	Tallinna mnt 1	130668-129493	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%
11	Tallinna mnt 1/7	Ä-100%	953	Tallinna mnt 1	130668-129715	tootmismaa 85%, maatulundusmaa 15%

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus 148000 m2
Krunditud maa-ala suurus 130668 m2
Kavandatud kruntide arv 11
Krunditud maa bilanss

ärimaa	29756 m2	22.6%
tootmismaa	93872 m2	72 %
elamumaa	1831 m2	1.4%
liiklusmaa	5209 m2	4%
kokku	130668 m2	



TINGMÄRGID

Planeeringu ala
Põltsamaa linna ja valla vaheline piir
Ol.olevate kinnistute piirid
Moodustatavate kruntide piirid
Hoonestusala
Olemasolev hoonestus
Olemasolev lammutatav hoonestus
Pumbajaama servituut
Planeeritav teemaa
Planeeritav kõnnitee

krundi number | 3 | 4025m2 | krundi suurus
krundi sihtotstarve: A 100%
maksimaalne kõrgus: 13 | hoonete arv krundil: 2
maksimaalne korruselisus: 3 | hoonetealune pind: 700

Planeeritav haljasala
Paigaldatav võrkpiire/läbinähtamatu piire
Linnale avatud ala
Põltsamaa jõe piiranguvöönd 100m
Põltsamaa jõe ehituskeeluvöönd 50m
Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndi muutmise ettepanek
Põltsamaa jõe veekaitsevöönd 10m
Põltsamaa jõe kallasraja piir 4m
Pääsud krundile
Rajatav haljastuse ala (kõrghaljastus,hekid)
Põhilised liikumissuunad
Varemprojekteeritud ja ehitusloa hoone laiendus(Tari OÜ projektbüroo Töö TR -036-08)
Rajatav paadisild
Liiklusskeem (Stratum OÜ)
Muinsuskaitse objektid: ehitismälestis Põltsamaa varemed vallikraaviga reg nr 24002 kaitsevöönd 50m (vt.märkus 2)
Tallinna mnt tänavakaitsevöönd 5m

MÄRKUSED
1.Topo-geodeetiline alus AS REIB töö TT 3070-T 2012
Mõõdistus teostatud ühtlustusmeetodil, mistõttu kinnistu Tallinna mnt 1 suurus erineb Maaameti andmetest (krundi suurus toodud 130701m2, mõõdetult 130 668m2).
2.Kõik lähipiirkonna muinsuskaitselised objektid vt.joonis DP-1

OMANIK JA TELLIJA: AS Põltsamaa Felix	Põltsamaa linn Tallinna mnt 1 ja lähiala detailplaneering	töö nr 457/07
Arhitektuuribüroo OÜ HÄRMIN reg.kood10478866	PÕHIJOONIS	staadium: Detailplaneering
	projektijuht A.Mikker 50 25 338	mõõtkava: M 1:1000
	arhitekt K.Oidjärv 52 88 158 17.04.2013	joonis: DP-3